



Albertslund september 2019

Referat

Ekstraordinær Generalforsamling

Extraordinær generalforsamling afholdes iht. foreningens love § 4.11.

Tid/sted: lørdag den 21. september 2019, kl. 12.30 i Pergolaen.

Formand Bent Christiansen bød velkommen til den Ekstraordinære Generalforsamling.

Dagsordenens pkt. 1. (Valg af dirigent).

Bestyrelsen foreslog Flemming (have 39), der blev valgt uden modkandidat.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling i henhold til § 4.11. i foreningens love var lovligt indvarslet.

Dagsordenens pkt. 2. (Valg af stemmetællere).

Dirigenten anmodede frivillige til at melde sig som stemmetællere. Set i lyset af den meget vigtige afstemning bad dirigenten om tre frivillige! Alice (have 42), Karina (have 41) og Peter (have 29) stillede sig til rådighed og blev valgt.

Dagsordenens pkt. 3. forslaget.

Resume:

Bestyrelsen har, som vedtaget på Ordinær Generalforsamling d.1-6-2019, undersøgt nærmere ift. til pris for kloakering.

- For at der vil kunne kloakeres, kræver det en spildevandsplan fra Albertslund kommune. Vi kender ikke den nøjagtige tidsplan for spildevandsplanen, og et korrekt tilbud afhænger af denne plan.
- Hvis projekteringen skal fortsætte, vil det koste foreningen ca. 100.000kr + moms. I alt ca. 125.000,00 kr. Vi kender ikke varigheden af dette, og om der evt. kan komme lovændringer der gør, at der skal ske ændringer.

Til afstemning var følgende:

Skal vi fortsætte projektet, førend det evt. bliver os pålagt fra Albertslund Kommune?

Ja eller nej ?



Mødet:

Først skitserede formanden kort om baggrunden for den Ekstraordinære Generalforsamling.

Et flertal af haver havde, ved den Ordinære Generalforsamling den 1. juni 2019, bedt bestyrelsen om undersøgelse af, hvad det ville koste at kloakere vores haveforening hvis beslutning om kloakering blev taget.

Formanden præsenterede nu Anders Clausen, som var indbudt som gæst af bestyrelsen til at komme med fakta om kloakering, og også svare på spørgsmål fra forsamlingen.

Anders har et konsulentfirma og er ansat af haveforeningens bestyrelse på timebasis som "rådgiver for bygherre" og for at finde svar på hvordan en mulig kloakering kommer til at foregå i praksis. Og ikke mindst, gøre os lidt klogere hvad det vil koste. Juridisk er Haveforeningen Hersted "bygherre" i denne sag! Anders oplyste kort hvordan han havde erfaring med flere tidligere kloakeringsprojekter.

Anders fortsatte! Denne sag er lidt atypisk idet haveforeningen ikke ligger samlet med haverne i lige linjer, men er delt i to halvdele og tillige adskilt af en trafikeret vej.

Når spildevandsplanen foreligger, skal byggeriet i udbud! Da det er et privat byggeprojekt, behøver man ikke at vælge det billigste forslag. Man kan vælge den løsning man synes bedst om.

Formanden oplyste derefter at bestyrelsen netop i går (fredag) havde modtaget en mail fra Albertslund kommune. Formanden oplæste dele herfra. Mailen indeholdte en klage fra en af foreningens naboer som oplyste, at der kom en lugt af kloak på varme dage fra foreningen. I mailen fremgik det ikke nærmere hvorfra i foreningen lugten kom, ej heller om det er fra "Øen" eller "hovedlandet". Men kommunen ønsker en opgørelse over hvorledes vi i foreningen udleder vores spildevand.

Formanden oplyste at bestyrelsen selvfølgelig vil svare kommunen og oplyste at der p.t. kun er én have der har en godkendt spildevandsløsning, og at de andre 49 haver altså udleder deres spildevand på "ikke godkendte måder"! Formanden fortsatte, at vi må gøre kommunen bekendt med at vores, i dag, "ikke godkendte" spildevandsløsninger var almindelig praksis i 40-50-60-erne, da foreningen var oprettet og husene blev bygget.

Edith (have 52) bad om ordet og kunne fortælle, at da Elmehusene blev bygget oplyste Albertslund kommune: "At Hersted Haveforeningen er lille og forurener ikke ret meget"! Derfor kom det aldrig på tale at foreningen skulle kloakeres.

Anders Clausen fortsatte med at skitsere hvordan et kloakeringsprojekt kunne forløbe. Det allerførste der kræves er at kommunen udarbejder en spildevandsplan. Det tager ca. ½ år for kommunen at lave, og før den foreligger kan man ikke komme videre.

Anders fortsatte. Da foreningen er adskilt af Trippendalsvej er det ikke til at forudsige hvordan de to halvdele skal forbindes. Prisen på projektet afhænger selvfølgelig bl.a. om hvorvidt "Øen" bliver tilkoblet Elmehusene, eller om "Øens" spildevand skal pumpes over til "hovedlandet" og videre måske til Platanhaven.



Albertslund september 2019

Formanden nævnte nu at foreningen har betalt tilslutningsafgift, hvilket er ca. 30 tusind pr. have!

Alle vandrør udskiftes i øvrigt samtidig, og lægges i frostfri dybde.

Anders supplerede og oplyste at hovedvandleddningen går hen til hver have og ender med en vandmåler!

Herfra er det så haveejeren der har ansvaret resten af vejen til huset. Det samme gælder kloakledningen!

Der blev spurgt fra forsamlingen om det måske var billigere at installere en godkendt spildevandstank i hver have! Formanden svarede at en kloakering er absolut billigst i længden, mest fordi man sparer tømning af tank.

Der blev spurgt lidt ind til økonomien bag projektet. Kassereren kunne sammenfatte at Foreningen søger pengene i et pengeinstitut, og hver have skal så betale afdrag på lånet. Det er svært at sætte et præcist beløb på afdraget, men ser vi på andre foreninger i samme situation, kan vi kun anslå. Et eksempel var prisen 400,- kr. månedligt, men vi ved det ikke endnu.

Resten af "byggeriet", "indenfor havelågen" står man økonomisk selv for!

Formanden oplyste at kloak afdraget bliver opkrævet særskilt og selvfølgelig skal alle betale 12 mdr. om året! Også formanden, kassereren, bestyrelsen og vurderingsudvalget!

Efter en lille "summen" fra forsamlingen besluttede man at gå til skriftlig afstemning ved hjælp af de udleverede stemmesedler.

Resultatet af afstemning:

JA:	64
NEJ:	26
Blank	2

Derved var forslaget om indhentning af tilbud, **vedtaget!**

Dirigenten takkede for god ro og orden, og afsluttede mødet.

Mødet slut 14.23

Bestyrelsen har nu mandat til at gå videre med kloakeringsprojektet, og kontakter Albertslund kommune om at få udarbejdet en spildevandsplan for Haveforening Hersted!

Referent Jesper (have 20)



Albertslund september 2019